

ok della giunta

Con 6,4 milioni sarà riqualificata l'ex caserma Passalacqua

Importanti lavori sono in vista anche all'ex caserma Passalacqua che, già sede di Spazio Nòva, si affermerà sempre più come centro culturale della città. La giunta ha approvato il progetto esecutivo di riqualificazione ed efficientamento energetico della palazzina comando, un'opera da 6.396.800 euro finanziata con una quota di quasi 1,9 milioni dei fondi Ue, in parte minore con risorse proprie dell'ente e per la fetta più consistente, 4 milioni 235 mila euro, con un mutuo da accendere con il Credito sportivo. Inizialmente si era pensato di dividere l'intervento in due lotti successivi, ma dopo l'approvazione del progetto definitivo, avvenuta il 17 maggio 2022, si è preferito sviluppare l'esecutivo come lotto unico. Ora non resta che indire la gara per affidare i lavori, che dovrebbero durare 20 mesi. La costruzione venne terminata nel 1888: nonostante i 135 anni di vita, le condizioni statiche della palazzina sono piuttosto buone, tanto che non sono necessarie estese operazioni di rinforzo sull'edificio ma solo interventi locali di miglioramento. Dei 2.965 metri quadri oggi è utilizzato da Spazio Nòva solo il piano terra, dove in origine c'erano tra l'altro il corpo di guardia e le prigioni; il primo, dove c'erano gli uffici del colonnello e del comando, è parzialmente agibile, mentre il secondo, dove c'erano gli alloggi degli ufficiali e l'infermeria, non lo è affatto. Qui è prevista anche la creazione di una piccola foresteria con stanze per 12 ospiti temporanei. Il progetto comprende un impianto di riscaldamento a pompa di calore, un cappotto d'isolamento interno, sulla falda Sud del tetto (verso il parcheggio) un impianto solare termico e uno fotovoltaico da 20 kilowatt di picco. Tutto ciò permetterà di passare dalla classe energetica E alla A4, diventando un edificio a consumo di energia quasi zero. c. b. —

© RIPRODUZIONE RISERVATA